

Số: 250.../TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 06 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Phan Thị Diệp, sinh năm 1994, địa chỉ: khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Ngô Nam Trung được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 303, tờ bản đồ số 08 (theo bản đồ địa chính chính quy có số thửa đất mới 122, tờ bản đồ số 07), loại đất: LUA

Diện tích: 7.306,7m² (giảm so 239,3m² với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp do được số hóa từ bản đồ phong ảnh nên tính diện tích không chính xác. Đất tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 20/6/2023).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

4. Hồ sơ thẩm định giá bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Ngô Nam Trung, qua số điện thoại 0819145145).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Nam Trung